

CURRICULUM

El Estudio GARCIA-RUIZ arquitectos se abrió en el año 1.971 en la calle de les Caputxinas 7 de Palma de Mallorca permaneciendo en la actualidad en el mismo emplazamiento.

JAIME GARCIA-RUIZ GUASP

Nacido en Palma el 22.03.48, Arquitecto titulado en la Escuela Superior de Arquitectura de Barcelona en 1.972, especialidad Construcción.

Vocal municipio del C.O.A.B. de 1978 a 1.981

Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Alaró desde el año 1.978 a 1.990.

REFORMAS Y REHABILITACIONES

Edificio viviendas C/ Estudio General nº 4, Palma (2.500 m²)

Edificio viviendas C/ San Jaime nº 7, Palma (Hostal Lepanto). (5.000 m²)

Edificio viviendas C/ San Jaime nº 17, Palma (Casa Torrella). (8.000 m²)

Edificio viviendas C/ Sol nº 7 ,Palma (2.300 m²)

Rehabilitación conjunto monumental SA FORTALEZA , Pto. Pollensa. (3.000 m²)

Rehabilitación Casco Antiguo Alcudia. C/ Major (colaboración Jaime Carbonero y Carmen Torrent.)

Edificio viviendas C/ Almudaina, Palma (3.000 m²)

Edificio viviendas C/ Santacília, Palma(2.000 m²)

Edificio viviendas C/ Palau Reial , Palma(Premio rehabilitación Ayuntamiento de Palma 1.984,(1.500 m²)

Edificio viviendas C/ Verí , Palma.

Edificio viviendas C/ Zanglada, Palma.

Edificio viviendas Plaza Pio XII, Palma.

Edificio viviendas Ca'n Catlar C/ Marques del Palmer, Palma.

Edificio viviendas C/ Santa Clara nº 12, Palma.

Edificio viviendas Plaza Almoina nº 3, Palma.

Edificio viviendas C/ Salas nº 18, Palma

Rehabilitación Clínica Rotger. C/.Santiago Rossinyol, Via Roma, Palma. (6.000 m²)

Programa rehabilitación patios Centro Histórico. Palma.

Edificio viviendas C/ Estanco, Palma.

Edificio viviendas Paseo del Borne esq. San Felio, Palma (Caín Alomar)

Edificio viviendas C/.San Bartolomé, Palma

Edificio viviendas C/. San Cayetano, Palma

Edificio viviendas C/. Concepción, Palma

Edificio viviendas C/. Danus, Palma

Edificio viviendas Pza. España esq. C/.Caputxins, Palma

Edificio administrativo Obras de Puerto ,Moll Vell Puerto de Palma

PREDIOS EN SUELO RUSTICO.

Predio de Ternillas en Pollensa; Son Marill y Son Roca en Puigpunyent; Son Berga y Sarriá en Establiments en Palma; Xorrigo en Algaida; Son Pizanet en Palma, Moncaire en Fornalutx.

EQUIPAMIENTO PRIVADO

Edificio de Oficinas Sede Central SA NOSTRA, Polígono GESA, Palma. (30.000 m²).

Edificio de Oficinas SA NOSTRA Polígono Son Fuster ,Palma. (35.000 m²)

Oficinas y Talleres Diario de Mallorca, C/ Bonaire. Palma.

Oficina Bancaria SA NOSTRA C/ Jaime III y Casa Corbella, Plaza de cort, Palma.

Oficina Bancaria Banca March. Reforma Sede Principal, Palma (2.000 m²).

Edificio Casal de Cultura SA NOSTRA , Palma (Premio rehabilitación Ayuntamiento de Palma)(3.300 m²)

Oficina Recaudación Tributaria, C/ Antillón, Palma.

Edificio Social Club Náutico la Rápita, Campos. (1.500 m²)

Centro Comercial Porto Pi, Palma. (120.000 m²).

Sede Colegio Abogados, C/.Ramblas, C/.Teresa y C/.Real , Palma. (Rehabilitación 5.000 m²).

Edificio de Oficinas C/. Fluvia Pol. Son Fuster , Palma

Parque para almacenamiento de vehículos, Cra. Coll D'en Rebassa-Son Ferriol, Urb.Son Banyà, Palma.

Bar-Cafetería-Restaurante Stay , Puerto Pollença.

Edificio de Oficinas C/. Genil Pol. Son Fuster , Palma.

Edificio de oficinas Poligono de Levante. Palma

Edificio Can Morro "Proyecto Hombre", Palma

EQUIPAMIENTO PUBLICO

Museo de Arte Moderno Contemporáneo. Baluart de Sant Pere. Palma. (5.500 m²)

Edificio Centro Cultural Palau Solleric, Palma (Rehabilitación 3.000 m²)

Edificio Administrativo del Parlament Illes Balears, C/.Conquistador , Palma. (Rehabilitación

4.000 m²).

Velódromo e instalaciones deportivas Polideportivo San Ferrán, , Avda. Uruguay, Palma. (47200 m²)

Terminal de pasajeros de la Estación Marítima de Alcudia. (4170 m²)

Sede de la Autoridad Portuaria Ports de Balears

EDIFICIOS DE RESIDENCIALES UNIFAMILIARES Y COLECTIVOS

EDIFICIOS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES

Suelo Urbano: 58 unidades

Suelo Rústico : 29.unidades

EDIFICIO RESIDENCIALES COLECTIVOS

Entre medianeras: 50 edificios1.100 unidades.

Bloque aislado: 29 edificios870 unidades.

INTERIORISMO

-Locales comerciales. Peletería MARQUES, AGAPE, MENU-ALIMENTACION, DPP, -HAGAN, BAR FORMENTOR, BAR XL, Farmacia MOLL, Bar Nicolas,..... Palma.

-Diversos Despachos profesionales. Interiorismo, Palma.

TRABAJOS DE URBANISMO

INICIATIVA PUBLICA

Plan General de Ordenación de Soller, 1.978.

Normas Subsidiarias de Alaró, Selva y Sa Pobla.

Plan Especial Reforma Interior, Soller, 1.982.

Plan Especial Reforma Interior, Alcudia, 1.994

Zona Verde nº 1, P.A.C. 4-2 Santa Ponsa, Calviá (Superficie 137.000 m²).

Moll Vell. Anteproyecto ideas ordenación Moll Vell. (En colaboración con D. Ricardo Collado, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos).

INICIATIVA PRIVADA

Plan Especial Polígono II, G.E.S.A.

Plan Parcial Molinar de Levante.

Plan Parcial Urbanización Son Fuster, Palma.

Plan Parcial Urbanización Secar de la Real, Palma.

Plan Parcial Ca'n Rullan, Soller.

Plan Parcial Polígonos 11 y 12 Sector IV, Puerto Andraitx.

Proyecto de Urbanización Ses Veles, Puigpunyent.

Estudio de Detalle Unidad Actuación 24/2 "Ses Fontanelles", Palma.

Plan Parcial Pollensa.

CONCURSOS

Concurso Ideas "Port SXXI". Palma.

1995 1º Premio. Concurso Rehabilitación Edificio Administrativo del Parlament Illes Balears,

1996 1º Premio Concurso 48 viviendas V.P.O. Palma de Mallorca. IBAVI.

1997 - Concurso Espacio público anteproyecto Hotel Atlántic. Magalluf. Calviá.

1998 3º Premio Concurso Aulario de Economía y Derecho, U.I.B.

1998 3º Premio Concurso Parque de las Estaciones

1998 1º Premio Concurso Rehabilitación Sede Colegio Abogados, C/.Ramblas de Palma.

2000 2º Premio Concurso Aulario de Derecho y Economía, U.I.B.

2000 1º Premio Concurso 70 viviendas V.P.O. Palma de Mallorca IBAVI.

2001 3º Premio Concurso Proyecto Ayuntamiento de Marratxi. 3º Premio.

2002 3º Premio Concurso Reforma hipódromo son Pardo

2007 1º Premio Concurso Fachada marítima 130 viviendas MAFRE

2007 3º Premio Concurso Edificio administrativo Rainvilleterrasse Hamburgo

2008 2º Premio Concurso Museo Colección de Arte Carmen Thyssen Bornemisza .Malaga.

2010 2º Premio Concurso Estación Marítima Mahon

EXPOSICIONES

Diversos montajes en Sa Ilonja: Miró, Mercant, García Sevilla, Ramis etc. y Sollerich

PUBLICACIONES

Palma Ciutat de Patis.

Arquitectura y Diseño nº 28, nº 42 ,nº 44,nº 45,nº 47,nº 49,nº 50

Living by the Mediterranean Maisons

Mediterraneenes. Illes Balears Lluís Casals

Houses & Gardens agosto 2005

Topo European Magazine 18, 1997

Houses and Gardens of Mallorca, A.Byne

Casas Señoriales de España

Rehacer Paisajes. Remaking Landscape

El Paisaje iluminado. Biosca y Botey

Deco & Properties